Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места

Обект: „За автосервиз, магазин заведение за хранене, мотел и жилище на собственика"

Адрес: гр. Търговище, община и област Търговище, местност „Първи долап", ПИ 73626.91.494

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: *Мустафа Мустафов*

Изходна информация:

Възложителят на проекта са собственик на проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.4, образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.91.4, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 2302/24.06.2019 г., Акт № 161, том VII, дело № 1617. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – друг вид нива.

С Решение № 5 по протокол № 21 от 29.04.2021 г. на Общински съвет Търговище на Възложителя е разрешено изработването на Подробен устройствен план за проектния поземлен имот с цел промяна предназначението на имота по реда на ЗОЗЗ за автосервиз, магазин заведение за хранене, мотел и жилище на собственика. Със същото решение е предписано да се предвидят необходимите елементи на техническата инфраструктура.

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собственика на проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494, се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място гр. Търговище. Целта на проекта е да се определи местоположението на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

Техническо решение:

Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект.

С проекта на Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се

определя местоположението на кабелна линия НН, необходимия сервитут и засегнатите имоти.

Трасето на кабелна линия НН се определя от мачтов трафопост с наименование „Улично осветление" гр. Търговище, разположен западно от имота в поземлен имот с идентификатор 73626.95.135, държавна публична собственост, вид територия – територията на транспорта, НТП – за път от републиканска пътна мрежа, до новомонтирана разпределителна кабелна касета, монтирана на граница на поземлен имот с проектен идентификатор 73626.91.494. Дължината на трасето на кабелната линия е около 40 м.

С проектното трасе се засягат три броя поземлени имоти. Към проекта е представен регистър на засегнатите имоти.

Сервитутът на захранващият водопровод е определен в съответствие с Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.

Проектът е разработен в мащаб 1:500 върху извадка от актуалната кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и се представя от възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта се прилагат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване.

Съставил:

